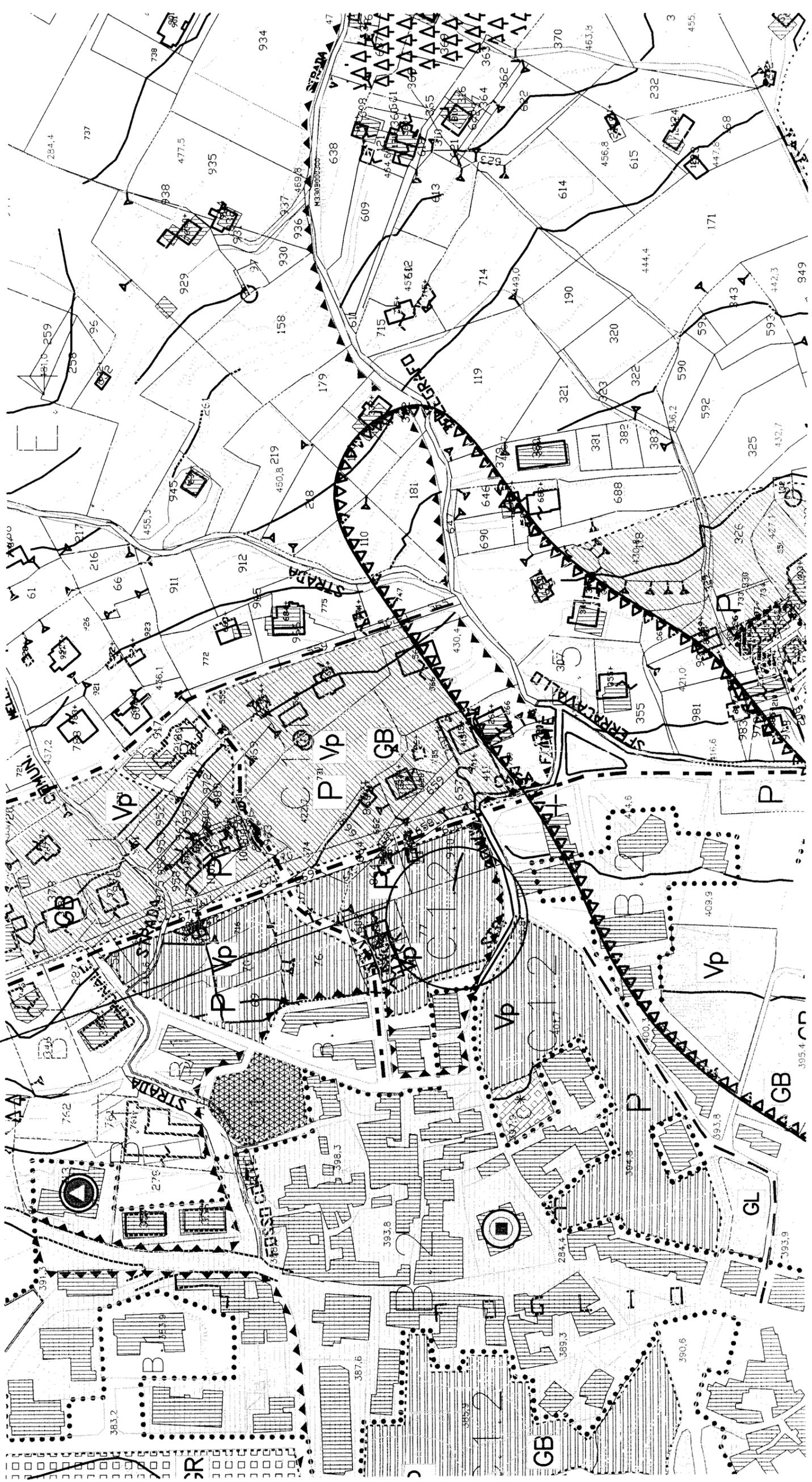


ZONA INTERESSATA



Nella redazione dei progetti va sempre osservato il disposto delle vigenti norme antisismiche.

Nella redazione di piani esecutivi planovolumetrici, va rispettato l'indice di fabbricabilità territoriale e vanno localizzate, con giustificate motivazioni progettuali, le aree per attrezzature di interesse locale, specificando il carattere e le dimensioni volumetriche delle stesse. Rimanendo inalterato l'indice territoriale, potranno modificarsi le caratteristiche di zona relative agli indici fondiari, al numero di piani f.t., alle distanze e alle tipologie.

PRESCRIZIONI DI SOTTOZONA

Gli immobili ubicati nelle sottozone possono essere adibiti a residenze, uffici, studi professionali, attività artigianali di servizio, negozi, ecc. Non e' consentita la localizzazione di attività rumorose e in genere di quelle antigieniche e moleste che l'Autorità Comunale riterrà in contrasto con il carattere della zona, in conformità del R.D. 27.7.1934, n. 1265 e successive modificazioni.

Le opere di urbanizzazione primaria, se non presenti, vanno realizzate contemporaneamente agli interventi residenziali, a carico del titolare della concessione; l'Amministrazione Comunale coordina i singoli interventi urbanizzativi.

SOTTOZONA C.1

CLASSE C.1.2.

ZONA DI NUOVA URBANIZZAZIONE SEMI-ESTENSIVA PER COMPLESSI INSEDIATIVI RESIDENZIALI STABILI

riferimenti planimetrici	1/5.000
	1/2.000

CARATTERISTICHE GENERALI

superficie fondiaria a ettaro	7.840 mq.
superficie ad uso pubblico a ettaro	2.160 mq.
indice di fabbricazione territoriale	1,20 mc/mq
indice di fabbricazione fondiaria	1,53 mc/mq
volume edificabile ad ettaro	12.000 mc.
popolazione insediabile ad ettaro	120 ab.

CARATTERISTICHE SPECIFICHE

- n. di piani: massimo 2 f.t.
- impianto morfologico: edifici in linea, a schiera o isolati
- assetto tipologico: abitazioni duplex o simplex

NORME GENERALI

Valgono le norme generali della sottozona C.1., classe C.1.1

PRESCRIZIONI DI SOTTOZONA

Valgono le prescrizioni della sottozona C.1, classe C.1.1.